

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Советская ул. д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				675 235,90
1. Осмотры МКД				22 202,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м²	571,00	2	2 729,38
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 241,90	2	9 090,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	570,90	2	3 904,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	570,90	2	3 904,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	570,90	1	1 952,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				164 978,60
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,40	1	5 559,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,50	2	6 867,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	12 509,74
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 017,16
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 494,96
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 291,34
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 471,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1,00	1	833,32
Устройство примыканий поверхности кровли	м	4,00	1	5 986,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				312 332,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				96 974,93
Генеральная уборка подъездов	м²	172,90	1	8 900,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	172,90	12	23 652,72
Мытье окон	м²	38,50	1	1 305,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	172,90	104	63 115,40
7.2 Уборка придомовой территории				214 741,27
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	104	7 814,56
Сезонное выкашивание газонов	м²	332,80	3	5 960,46
Уборка входа в подвал от снега	м²	16,50	19	4 552,02
Уборка газонов в теплый период	м²	332,80	34	8 712,69
Уборка приямков от мусора	м²	16,50	33	8 630,34
Уборка территории	м²	280,50	60	179 071,20
7.4 Прочее				616,63
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,40	1	616,63
8. Прочие услуги				154 918,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 241,90	12	36 958,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	570,90	1	2 055,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	570,90	4	867,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	7,00	1	3 906,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	21,00	3	2 425,50

Вид работ	Ед. изм.	Фornosовo п. Советская ул. д. 1		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	21,00	1	808,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosовo)	м²	1 241,90	12	107 896,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.